



Úvodem

Výstavba kanalizace se pomalu chýlí ke konci - termín předání díla je stanoven do 30. 9. 2015. Začátkem června byla dokončena homogenizace (oprava povrchu) Hlavní ulice a ulice Na Hrázi, v těchto dvou ulicích jsou již všechny práce související s výstavbou kanalizace provedeny, včetně veřejných částí domovních přípojek. V dalších lokalitách budou práce probíhat postupně, tak jak bude mít zhotovitel volné pracovní kapacity.

Kanalizační přípojky

Obecní úřad upozorňuje občany, kteří se budou připojovat ke kanalizačnímu řadu a budou si část přípojek na vlastním pozemku budovat svépomocí, že připojení bude možné až po kolaudaci kanalizačního řadu a výběru provozovatele. Z vnitřní kanalizace musí být vyraženy septiky, žumpy, domovní čistírny odpadních vod a do kanalizace je zakázáno napojit dešťové vody.

Dále je třeba si s Obecním úřadem domluvit kontrolu při napojení do revizní šachty. Napojení bude kontrolovat Stavební komise, která udělá fotodokumentaci a zhodnotí, zda je napojení provedeno tak, jak má být.

Poděkování

Vážení spoluobčané,

Jak jistě všichni víte, výstavbu kanalizace provádí firma Lesostavby Beroun s.r.o. Chtěl bych touto cestou firmě poděkovat za vstřícný přístup, kvalitní provedení a dodržení termínu výstavby. Obec je s činností firmy Lesostavby Beroun s.r.o. zcela spokojena.

Za stavební komisi Tomáš Chalupa.

Dětský den

Dne 30.5.2015 se konal v naší obci na fotbalovém hřišti Dětský den. Počasí nám naštěstí přálo, a tak si děti mohly zasoutěžit u 10 soutěžních stanovišť a zaskákat si ve skákacím hradu.

Obecní úřad děkuje všem dobrovolníkům, SDH Trubín a TJ FC Freyburg Trubín, kteří se podíleli na přípravě Dětského dne. Poděkování patří i firmám AUREDNIK CS spol. s r.o., GRAFcom - Iva Steigerová, Linea spol. s r.o. a S.I.P. Invest s.r.o. za jejich příspěvek.

Divadlo

Dne 13.5.2015 se konal zájezd do Divadla Radka Brzobohatého na představení Cyrano. Divadelní představení se zúčastněným líbilo, a proto bude v podzimních měsících uspořádán další zájezd do divadla.

Ze zasedání zastupitelstva obce dne 21.5.2015

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Trubín za rok 2014

Předsedající předložila členům ZO zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Trubín za rok 2014. Dále informovala o tom, že na úřední desku byl vyvěšen závěrečný účet obce za rok 2014.

Předseda finančního výboru předložil zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.5.2015, FV doporučuje ZO realizovat plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření.

ZO bere na vědomí

Stanovení limitů pravomocí starostky

Předsedající seznámila členy ZO s nutností stanovit finanční limity a pravomoci starostky. Dosud byly platné limity: 30 000,- Kč pro finanční hotovost v pokladně

20 000,- Kč pro platbu v hotovosti
200 000,- Kč pro rozpočtová opatření
Nově byla zřízena platební karta k bankovnímu účtu, musí být nastaven limit pro platbu u obchodníka a pro výběr hotovosti, navrhovaný limit by činil 20 000,- Kč pro platbu u obchodníka a 20 000,- Kč pro výběr hotovosti z platební karty.

ZO schvaluje

Výběrové řízení na zhotovení tlakových kanalizačních přípojek

Předsedající informovala členy ZO o přípravách na výběrové řízení na zhotovení tlakových kanalizačních přípojek.

Členy ZO byla na pracovní schůzce 15.5.2015 schválena objednávka na zajištění výběrového řízení u společnosti Elcos Group s.r.o. ve výši 18 000,- Kč bez DPH. Nyní se zpracovává zadávací dokumentace. Byl také zpracován rozpočet na zhotovení tlakových kanalizačních přípojek. Jednání o tlakových kanalizačních přípojkách bude dále probíhat na dalším ZO.

ZO bere na vědomí

Změna ÚP obce Trubín

Předsedající seznámila členy ZO s žádostí pana M. o změnu ÚP obce Trubín. Na jednání byl přizván pan M., který žádá obec o změnu územního plánu. Jedná se o pozemky p.č. 230/26 a 230/25 v k.ú. Trubín, na kterých je v územním plánu plánována veřejná infrastruktura. Pan M. požaduje změnu způsobu využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Starostka zjistila, že na změnu ÚP by bylo vynaloženo cca 200 000,- až 300 000,- Kč a vzhledem k tomu, že v naší obci je již nyní určeno velké množství pozemků pro výstavbu RD, změna by nebyla kompetentními orgány s velkou pravděpodobností schválena. Na dotaz, zda by pan M. financoval změnu územního plánu z vlastních finančních prostředků, odpověděl pan M. záporně.

ZO neschvaluje změnu ÚP obce Trubín

Žádost o pronájem pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Trubín o velikosti 1,5 m²

Předsedající předložila členům ZO žádost o pronájem případně prodej pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Trubín o velikosti 1,5m². Tato žádost byla podána již předešlému zastupitelstvu, které žádost odmítlo. Pan B. uvedl, že si na zakoupeném pozemku chtěl vystavit plot, aby nebyl jeho rodinný dům ohrožován při povodních. V minulosti již několikrát došlo k vytopení jeho domu, když se rozvodnil Trubínský potok. ZO přislíbilo, že bude hledat řešení, aby ho povodně neohrožovaly, dojde k výměně zatrubnění Trubínského potoka.

ZO neschvaluje žádost

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6012245/02, Počaply – Pod Bory – kNN p.č. 95/26

Předsedající předložila členům ZO návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6012245/02, Počaply – Pod Bory – kNN p.č. 95/26. V roce 2011 byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí. Podíl za zřízení věcného břemene činí 500,-Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6007082/11, Králův Dvůr – kNN ul. Pod Bory, č.p. 261-273

Předsedající předložila členům ZO návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6007082/11, Králův Dvůr – kNN ul. Pod Bory, č.p. 261/273. Podíl za zřízení věcného břemene činí 900,-Kč.

ZO schvaluje

Výstavba kanalizace

Při výstavbě kanalizace byly zjištěny dvě skutečnosti, o kterých je nutno rozhodnout. První záležitost se týká stoky AD-2, která je plánována na pozemku soukromého vlastníka č.p. 202/5 v k.ú. Trubín. V průběhu realizace kanalizace se změnil vlastník pozemku a tento nový vlastník nesouhlasí s vybudováním řadu přes jeho pozemek. Vzhledem k tomu, že tento řad vede pouze k jeho nemovitosti, jeho nerealizace neovlivní žádného dalšího vlastníka nemovitosti.

Další záležitostí je realizace stoky AC-2. Tato stoka vede pouze k pozemku p.č. 153 v k.ú. Trubín. Při jednání s projektovým manažerem SFŽP nám bylo sděleno, že vzhledem k tomu, že tato stoka by neobsluhovala žádnou nemovitost a nepřipojil by se žádný znečišťovatel, byly by náklady na její zhotovení vedeny jako neuznatelné a obec by je musela zaplatit z vlastních zdrojů.

ZO schvaluje nerealizaci stok AD-2 a AC-2

Schválení úvěru od České spořitelny

Předsedající informovala ZO o schválení úvěru od České spořitelny, úvěr by byl ve výši 7 500 000,- Kč a byl by použit na úhradu stávajícího úvěru od Komerční banky a na dofinancování kanalizace a kanalizačních přípojek.

ZO schvaluje

Diskuze

V rámci diskuze pan M. vyjádřil svůj nesouhlas s neschválením změny ÚP, cítí se být vedením obce poškozen, jelikož jeho pozemky nejsou určené pro výstavbu rodinných domů.

Zastupitel Tomáš Chalupa navrhl, aby se obec podílela na kontrole budování soukromých částí přípojek.